

房地产拍卖服务统一集中采购项目招标公告

(项目编号：252641ZB059003)

一、招标条件

本次招标项目名称为房地产拍卖服务统一集中采购项目，项目资金来源为企业自有资金，招标人为中国工商银行股份有限公司上海市分行。本项目已具备招标条件，现委托上海大华工程造价咨询有限公司作为招标代理，组织本次公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目概况：通过拍卖形式，对中国工商银行股份有限公司上海市分行相关房地产进行处置、置换、转让服务。服务范围包括中国工商银行股份有限公司上海市分行自有房地产、公有非居住用房及其他房地产拍卖，不包括公司信贷、风险资产处置及个人信贷业务所需房地产拍卖。具体工作内容详见招标文件第三章《采购需求》。

本项目服务周期为自合同签订之日起至2028年6月30日，服务费用由买受人承担，招标人不支付任何拍卖服务相关费用。

三、投标人资格要求

1、通用条款

房地产拍卖服务统一集中采购项目的投标人资格能力要求：

(1) 投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织（须提供有效的企业法人营业执照（含统一社会信用代码）或同类型证明文件）。

(2) 投标人在最近三年（2023年1月1日至今，以法院判决书落款日期为准）的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪等重大违法记录；在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”无严重失信主体名单记录等情况（投标人须按附件要求提供查询截图；评标委员会有权在评标过程中进行查询，如查询结果与投标文件不符，以评标委员会查询结果为准）。

(3) 投标人须承诺：①在最近三年内（2023年1月1日至今）与工商银行上海分行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密、



涉“虚列支出、套取费用”等事件；②未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单；③未被招标人依据《中国工商银行集中采购供应商管理办法》清退或列入中国工商银行上海分行负面供应商清单。

(4) 投标人须承诺：如在本次公开招标中入围/中标，在入围/中标期间不得拒绝接受中国工商银行股份有限公司及其分支机构订单/合同，不得接受订单/合同后采取各种方式拒绝履约；否则，中国工商银行有权采取相应处理措施，包括但不限于取消入围资格，列入工行不良行为供应商禁入名单、行业供应商不良行为信息共享等。

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段（合同、包件）项下的采购活动。

(6) 投标人须承诺：如我方与五年内曾在中国工商银行各机构担任机构负责人、部门负责人职务，或参与过集中采购工作的有关人员及其实际控制企业签订了咨询、顾问或类似协议，或上述有关人员在我方担任实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员，我方将立即向贵方告知相关信息。我方实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员与中国工商银行本级及上级机构负责人存在亲属关系、需回避情形的，将严格执行履职回避制度。

2、专用条款

(1) 具有有效期内的所在地的省、自治区、直辖市人民政府负责管理拍卖业的部门审核批准的《中华人民共和国拍卖经营批准证书》（提供批准证书）。

(2) 具有至少 1 个线上拍卖平台服务能力（如：阿里拍卖、公拍网（<https://www.gpai.net/sf/>）、京东拍卖、自有等平台或系统，须提供以下证明材料之一：(a) 与阿里拍卖、公拍网、京东拍卖等第三方平台签署的有效期内的合作协议或入驻证明截图；(b) 自有线上拍卖系统的软件著作权登记证书及系统登录界面截图（需体现系统名称及投标人标识）。）

(3) 不得转包、不得未经招标人允许擅自分包（提供承诺函）。

(4) 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年4月30日09:00至2026年5月9日17:00（北京时间，下同）

获取方式：登录大华远瞩采购云平台（<https://dahua.sh-yuanzhu.com>）下载电子招标文件，招标文件纸质版（如需）可到上海市浦东新区陆家嘴环路958号华能联合大厦32楼处领取。

1、凡有意参加投标者可于上述时间段内，登录大华远瞩采购云平台下载电子招标文件，下载电子招标文件之前应在云平台中上传如下材料：（1）《营业执照》或《事业单位法人证书》复印件。（2）法定代表人获取：法定代表人证明及法定代表人身份证正反面复印件；授权代理人获取：法定代表人授权委托书和被授权人身份证正反面复印件。以上复印件须加盖公章。

2、通过报名审核并缴纳费用后可在招标文件获取时间内在大华远瞩采购云平台下载电子招标文件。

3、获取招标文件其他说明：

3.1 招标文件工本费：500元，支付宝扫二维码电子支付（报名审核通过后会显示二维码），售后不退。有意报名的潜在投标人须在上述时间段内登录大华远瞩采购云平台进行免费实名登记，完成登记后便可登录平台、预览、支付宝二维码付费、下载电子版招标文件，逾期不再办理。未按规定通过报名的潜在投标人将被拒绝。

3.2 潜在投标人可到大华远瞩采购云平台首页下载《用户手册—投标人》，并根据操作手册提示进行登录、购买招标文件和下载电子版招标文件等操作。潜在投标人成功付款、获取招标文件后，招标代理机构将开具电子发票并发送至潜在投标人在大华远瞩采购云平台登记的电子邮箱同时上传至大华远瞩采购云平台，潜在投标人可通过电子邮箱或登录大华远瞩采购云平台自行下载。

3.3 招标代理机构将拒绝接受非正式报名的投标。

3.4 如遇大华远瞩采购云平台操作问题，可拨打交易平台统一客服热线：021-60761336，021-60761337，紧急联系方式：姜老师 13381599757（工作日上午：09:00-11:30，下午：14:00-17:00）。

3.5 潜在投标人须保证提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如递交虚假的资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由潜在投标人自己承担。

五、投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间和开标时间：2026年5月27日09时30分（北京时间），递交方式：将电子投标文件递交至大华远瞩采购云平台（<https://dahua.sh-yuanzhu.com>）且在开标结束之后一个工作日内递交一份投标文件纸质版和 word 电子版（U 盘形式）至招标代理机构。（特别说明：纸质投标文件无须密封，投标人须在开标之后递交至招标代理机构。开标前，代理机构将拒收任何纸质版的投标文件。）

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加（需携带法定代表人授权委托书及身份证）。

5.3 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

六、招标公告发布媒体：

本次招标的招标公告和中标公示在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、金采网（<http://www.cfcpn.com/>）上发布。

七、监督部门

本招标项目的监督部门____/____。

八、其他

本/项目资金来源为企业自有资金，不适用《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等政府采购的相关规定。

九、联系方式

1、招标人信息


招标人：中国工商银行股份有限公司上海市分行

地址：上海市浦东新区银城路8号

2、招标代理信息：

代理单位：上海大华工程造价咨询有限公司

地址：上海市浦东新区陆家嘴环路958号32楼

项目负责人：汤英 

联系人：汤英 李昕 电话 1：13127793868 电话 2/传真：021-63238528

日期：2026年4月29日

